

GHID DE FINISARE PERSONALIZATA A IMOBILELOR ACHIZITIONATE DE LA SC FIALD IMOBILIARE SRL

1. DOTARI STANDARD (care NU SUNT la alegerea clientilor):

- 1.1. Centrala termica – apartamentele oferite spre vanzare au in dotare acelasi model de centrale termice. Pozitionarea acestora este indicata in planul apartamentului.
- 1.2. Usa de la intrare – este model unic pentru toate apartamentele;
- 1.3. Tamplaria exterioara , respectiv ferestrele, nu pot fi modificate ca si forma, culoare sau deschidere pentru a nu se intra in conflict cu aprobarile obtinute ce tin de disciplina urbanistica.

2. DOTARI STANDARD (care SUNT la alegerea clientilor):

- 2.1. Gresie - prevazuta pentru baie, bucatarie si hol, in limita a 40 lei/mp (gresia prevazuta in balcon ese model standard);
- 2.2. Faianta - prevazuta la baie pe toti peretii pana in tavan si la bucatarie 60cm pe lungimea blatului de lucru, in limita a 40 lei/mp;

Atât modelele la gresie cât și cele de la faianta pot fi alese de la furnizorul agreat, acesta prezentandu-va pe calculator aranjamentul stabilit funcție de imaginația dv;

- 2.3. Parchet - prevazut pentru toate incaperile unde nu este prevazuta gresie, in limita a 40 lei/mp;
- 2.4. Usi de interior in limita a 400 lei/buc. ;
- 2.5. Obiectele sanitare pentru baie - in limita 3.000 lei pentru apartamentele cu 2 camere si 4.000 lei pentru apartamentele cu 3 camere;

NOTA:

- a. PENTRU SUPRAFETE UNDE NU ESTE PREVAZUTA GRESIE. DACA SE DORESTE PLACAREA ACESTORA SE VA PLATI SEPARAT DIFERENTA DE MANOPERA SI ADEZIVUL.
- b. Toate finisajele vor fi achizitionate prin rețeaua magazinelor DEDEMAN, **la pretul de raft**, in cazul in care se va dori a se achizitiona produse din alte magazine, clientul va suporta contravaloarea si transportul lor pana in santier, urmand ca la final sa se regleze cheltuielile imobilului.

3. COMPARTIMENARE SI INSTALATII:

- 3.1. Pozitionarea peretilor interiori este flexibila, in limitele tehnice, si este permisa o singura data in timpul executiei. Aceasta compartimentare funcție de preferintele clientului, se poate efectua (solicita) doar dacă etapa de construcție reprezentând compartimentarea imobilului nu a fost executata iar contractarea imobilului s-a facut inainte de aceasta etapa a constructie. Orice modificare ulterioara este contracost si permisa daca intruneste conditiile de siguranta si calitate in constructii.
- 3.2. Instalatia electrica este flexibila, in limitele tehnice, repectandu-se standardul, diferentele vor fi contracost si este permisa o singura data in timpul executiei, daca contractarea imobilului sa facut inainte de aceasta etapa a constructie. Orice modificare ulterioara genereaza cheltuieli suplimentare din partea clientului

(demolare, achiziționare material, reconstrucție, etc.) și este permisă dacă îndeplinește condițiile de siguranță și calitate în construcții.

- 3.3. Instalațiile sanitare, de încălzire, apă, gaz sunt flexibile, în limitele tehnice, și sunt permise o singură dată în timpul execuției, dacă contractarea imobilului s-a făcut înainte de această etapă a construcției. Orice modificare ulterioară generează cheltuieli suplimentare din partea clientului (demontare, achiziționare material, reconstrucție traseu electric, gaz, apă, etc.) și este permisă dacă îndeplinește condițiile de siguranță și calitate în construcții.

Personalul SC FIALD IMOBILIARE SRL, în dorința de a satisface cele mai exigente gusturi și de a vă mulțumi și ajuta, vă sta la dispoziție cu orice detaliu tehnic, care vă poate ajuta să luați hotărâri în cunoștință de cauză în ceea ce privește finalizarea imobilului dvs., astfel ca, vă aducem la cunoștință un ghid care ne va ajuta să fim prompti și eficienți pentru dvs..

1. Vizitele pe șantierul de construcții pentru a se discuta detaliile tehnice ale imobilului dvs. se vor face cu o programare telefonică stabilită în timp util;
2. Se poate vizita șantierul ori de câte ori doriți dvs., după terminarea programului de lucru, să vizualizați stadiul imobilului, dar cu acordul șefului de șantier, și însoțiti de cineva din cadrul personalului SC FIALD IMOBILIARE SRL, pentru a vă putea facilita siguranța vizitei dvs.;
3. Orice decizie, privind operațiunile de finalizare vor fi în scris, semnate în clar și autograf de către dvs și persoana desemnată din cadrul stafului nostru pentru a efectua operațiunea, deciziile comunicate verbal nu se iau în considerare;
4. Consilierea pentru fiecare etapă de finalizare se face de maxim 2(două) ori, și în timpul programului de lucru, cu programare telefonică în prealabil;
5. În cazul în care finalizările pentru imobilul dvs. nu sunt alese și furnizate de către dvs către personalul SC FIALD IMOBILIARE SRL, în timp util și în momentul în care sunteți anunțati, termenul de finalizare a imobilului dvs va fi amânat din motive obiective;
6. Orice modificare adusă imobilului fără aprobarea SC FIALD IMOBILIARE SRL, după încheierea procesului verbal de recepție, duce la pierderea garanțiilor.

Vă mulțumim anticipat pentru răbdarea și înțelegerea acordată !

Cu stimă,
SC FIALD IMOBILIARE SRL